

**Herzlich willkommen zur
Außerordentlichen
Hauptversammlung der
Spvgg Stetten 1900 eV
am 19.06.2020
in der Festhalle Stetten**

Nach reiflichen Überlegungen hat sich der Hauptausschuss der Spvgg Stetten dazu entschieden, dass ein Neubau des Sportheimes die beste Entscheidung für die Zukunft des Vereines ist. Das bisherige Gebäude ist an manchen Stellen einfach zu marode, außerdem würden die Kosten für für Sanierung des Gebäudes die zur Verfügung stehenden 400.000 Euro wahrscheinlich übersteigen. Da die Stadt Leinfelden-Echterdingen auf uns zu kam um uns das verbliebene Grundstück für die Feuerwehr und das Rote Kreuz abzukaufen, sahen wir unsere Chance und sind in die Verhandlungen eingestiegen.

Nach sehr langen und intensiven Gesprächen mit der Stadt ging diese auf all unsere Forderungen ein: Ein Eins zu Eins Tausch des alten Grundstückes gegen ein neues zuzüglich € 211.000 Euro für unser altes Gebäude. Das neue Vereinsgelände soll demnach direkt neben dem alten Gelände liegen, nämlich auf dem ersten Parkplatz der Sport und Festhalle.

Kurz zur Finanzierung und Planung des neuen

Gebäudes:

Eigenkapital ca. € 600.000,- setzt sich zusammen aus:

Gelder aus Barvermögen ca. 100.000,- (ehemalige Bausparverträge und Barvermögen)

Verkauf alte Turnhalle mit Grundstück € 300.000,-

Verkauf Sportgaststätte mit Grundstück € 400.000,-

Abzgl. Kauf neues Grundstück ca. € 200.000,-

Eventuelle Verschuldung Maximal € 150.000,-

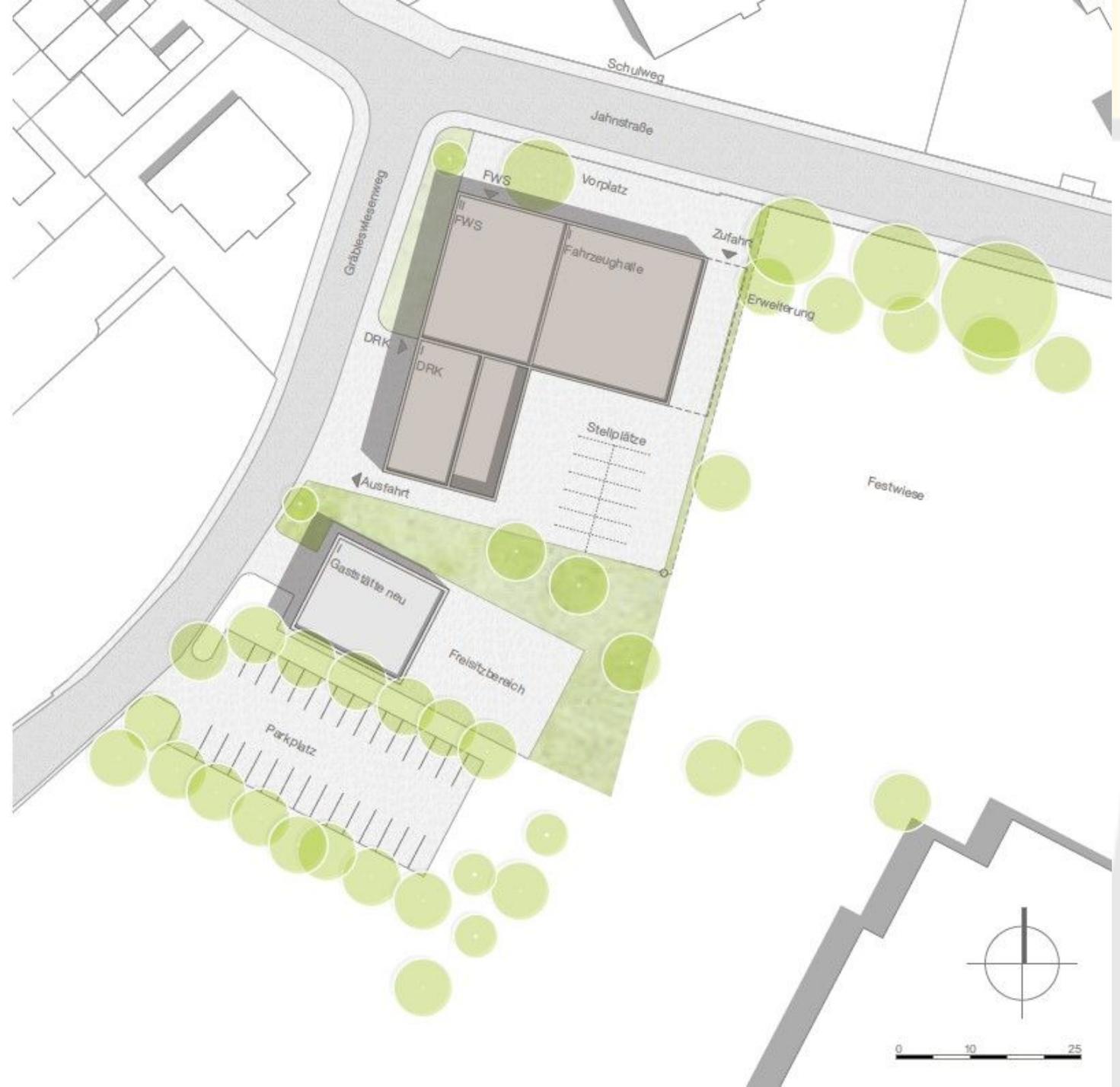
Fördergelder WLSB für z.B. Umkleidekabinen.

Letzte beiden Positionen werden aber nicht mit kalkuliert, sondern sollen als Puffer dienen. Bau soll so ausgelegt werden, dass € 600.000,- reichen.

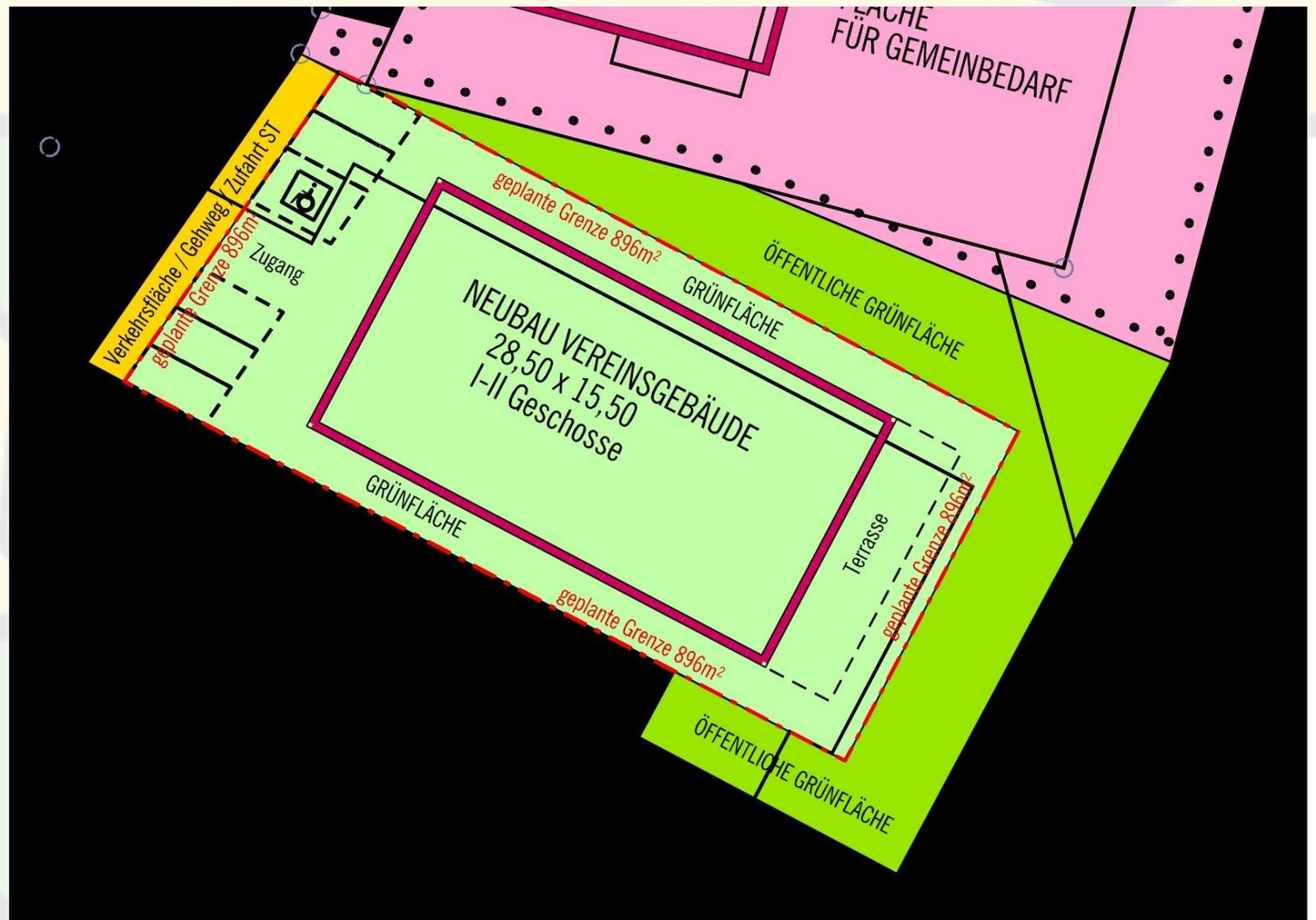
Es soll eine neue Gaststätte mit Außenbewirtung, Vereinszimmer und Vereinsbüro entstehen. Außerdem sollen Kabinen mit Duschen entstehen.

Für die Planung und Ausführung wird der Bauausschuss zuständig sein. Er wird regelmäßig dem Hauptausschuss berichten.

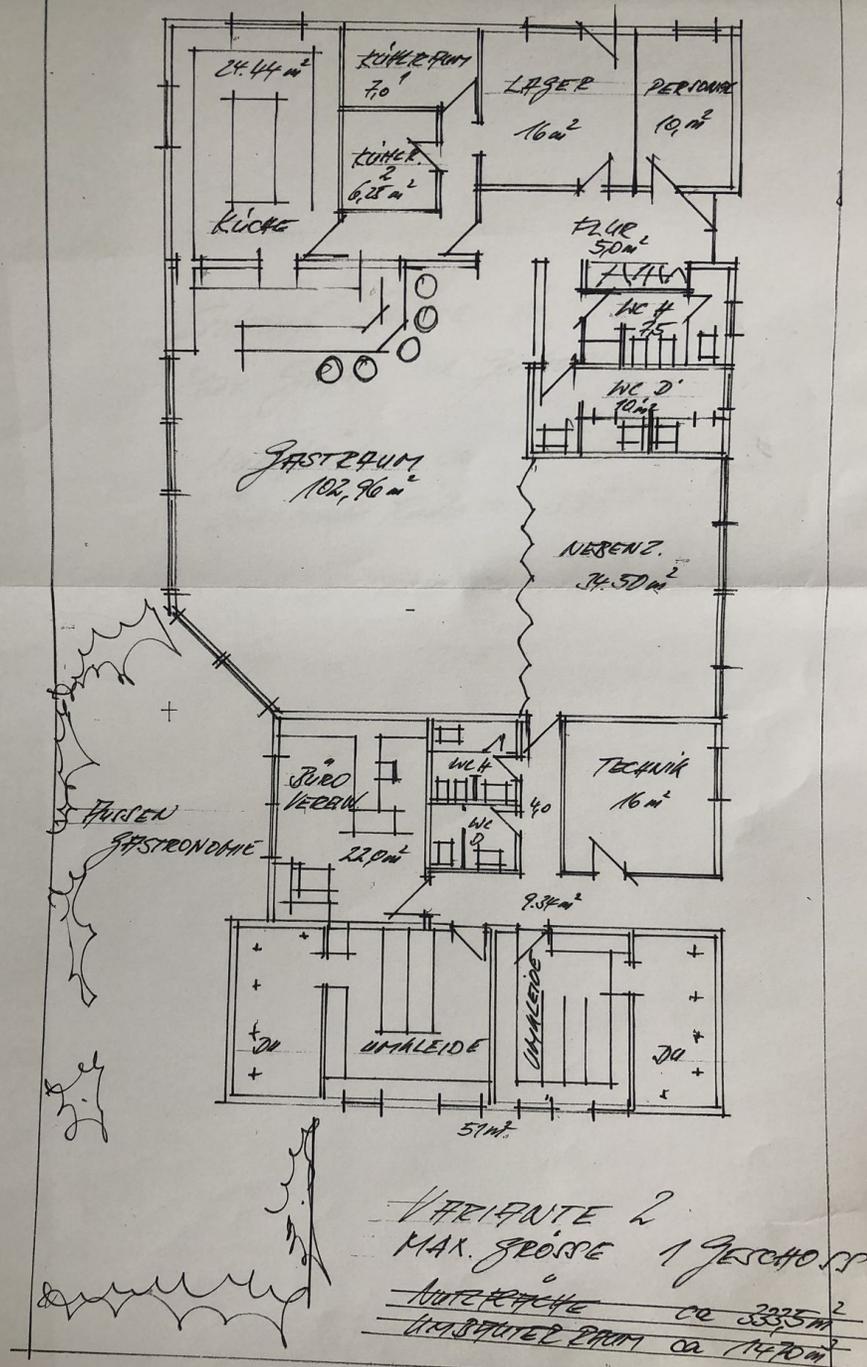
Hier ist ein Entwurf
des geplanten
Gebäudes
(Feuerwehr und
Rotes Kreuz) auf
unserem alten
Gelände zu sehen



Hier der geplante
Zuschnitt unseres
neuen
Grundstückes



Hier der Erste
„Gehversuch“ einer
Planung für das neue
Gebäude. Das
Raumkonzept ist an das
bisher zu Verfügung
stehende Gebäude
angepasst.



Antrag des Vorstandes und des
Hauptausschusses:
Verkauf des Geländes mit
Sportgaststätte an die Stadt
Leinfelden-Echterdingen für ca.
€400.000 und Kauf des Parkplatzes
als neues Vereinsgelände von der
Stadt Leinfelden-Echterdingen für
ca. €200.000.